



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 03 ” декабря 2024 г. № 1801  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении  
земельного участка в аренду  
без проведения торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1606, рассмотрев поступившие заявления Митина А.Е. от 28.11.2024г. (вх. №№8974-9021), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет не позднее 09.12.2024г.
3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением 09.12.2024г.
4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района ([pra-uvelka.ru](http://pra-uvelka.ru)) не позднее 09.12.2024г.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального района



С.Г. Рослов

**Извещение**  
**о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного**  
**участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного**  
**пункта**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

**Лот 1**

Кадастровый номер 74:21:0203001:220

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д.14  
Площадь 1407 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 2**

Кадастровый номер 74:21:0203001:168

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 7  
Площадь 1751 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 3**

Кадастровый номер 74:21:0203001:172

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 9  
Площадь 1333 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

**Лот 4**

Кадастровый номер 74:21:0203001:67

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д.8  
Площадь 1509 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 5**

Кадастровый номер 74:21:0203001:177

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.19  
Площадь 1292 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 6**

Кадастровый номер 74:21:0203001:68

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.10  
Площадь 1507 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 7**

Кадастровый номер 74:21:0203001:65

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.1  
Площадь 1188 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 8**

Кадастровый номер 74:21:0203001:81

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Южная, д.11  
Площадь 1505 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 9**

Кадастровый номер 74:21:0203001:83

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Южная, д.15  
Площадь 1394 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 10**

Кадастровый номер 74:21:0203001:73

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.20  
Площадь 1578 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 11**

Кадастровый номер 74:21:0203001:75

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.24  
Площадь 1505 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Срок аренды 20 лет.

**Лот 12**

Кадастровый номер 74:21:0203001:208  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.22  
Площадь 1463 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Срок аренды 20 лет.

**Лот 13**

Кадастровый номер 74:21:0203001:222  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.18  
Площадь 1408 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Срок аренды 20 лет.

**Лот 14**

Кадастровый номер 74:21:0203001:223  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.20  
Площадь 1419 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Срок аренды 20 лет.

**Лот 15**

Кадастровый номер 74:21:0203001:216  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.6  
Площадь 1400 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Срок аренды 20 лет.

**Лот 16**

Кадастровый номер 74:21:0203001:217  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.8  
Площадь 1401 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Срок аренды 20 лет.

**Лот 17**

Кадастровый номер 74:21:0203001:218  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.10

Площадь 1397 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 18**

Кадастровый номер 74:21:0203001:219

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.12

Площадь 1399 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 19**

Кадастровый номер 74:21:0203001:221

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.16

Площадь 1510 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 20**

Кадастровый номер 74:21:0203001:166

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.11

Площадь 1747 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 21**

Кадастровый номер 74:21:0203001:167

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.9

Площадь 1750 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 22**

Кадастровый номер 74:21:0203001:169

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.3

Площадь 1683 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 23**

Кадастровый номер 74:21:0203001:170

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.55  
Площадь 1365 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

#### **Лот 24**

Кадастровый номер 74:21:0203001:171

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.7  
Площадь 2070 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

#### **Лот 25**

Кадастровый номер 74:21:0203001:173

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.11  
Площадь 1298 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

#### **Лот 26**

Кадастровый номер 74:21:0203001:174

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.13  
Площадь 1292 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

#### **Лот 27**

Кадастровый номер 74:21:0203001:175

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.15  
Площадь 1286 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

#### **Лот 28**

Кадастровый номер 74:21:0203001:178

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.21  
Площадь 1283 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 29**

Кадастровый номер 74:21:0203001:179

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.23

Площадь 1521 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 30**

Кадастровый номер 74:21:0203001:180

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Парковая, д.25

Площадь 1609 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 31**

Кадастровый номер 74:21:0203001:181

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.17

Площадь 1704 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 32**

Кадастровый номер 74:21:0203001:182

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.19

Площадь 1582 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 33**

Кадастровый номер 74:21:0203001:183

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.21

Площадь 1569 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 34**

Кадастровый номер 74:21:0203001:163

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.23

Площадь 1527 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 35**

Кадастровый номер 74:21:0203001:207

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.25

Площадь 1420 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 36**

Кадастровый номер 74:21:0203001:224

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.27

Площадь 1415 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 37**

Кадастровый номер 74:21:0203001:209

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.29

Площадь 1405 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 38**

Кадастровый номер 74:21:0203001:210

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.31

Площадь 1497 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 39**

Кадастровый номер 74:21:0203001:211

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.33

Площадь 1518 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 40**

Кадастровый номер 74:21:0203001:212

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.35

Площадь 1411 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 41**

Кадастровый номер 74:21:0203001:213

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.37

Площадь 1368 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 42**

Кадастровый номер 74:21:0203001:214

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.39

Площадь 1263 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

**Лот 43**

Кадастровый номер 74:21:0203001:215

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.41

Площадь 1268 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Начало приема заявлений**

**Окончание приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**10.12.2024г.**

**16 час. 00 мин.**

**09.01.2025г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили,

уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.